



PUNTALIZZU

Room and Apartments
Puntalizzu Wines
Farmhouse products
Andejos Outdoor

Loc. **Ofricatu** - S.S. 125 km. 255+500 Sx
Siniscola (NU) - **Sardegna**
Tel e Fax **0784** 819196
Mobile & Whatsapp **339 1077654**
www.puntalizzu.com
info@puntalizzu.com

LISTINO PREZZI PER LA STAGIONE 2026

Camera Suite Room Pretas (3 posti letto max)

Una tipica casetta in pietra provvista di zanzariere alle finestre e nella porta d'ingresso (un'antica mesu-porta, come si usava un tempo a Siniscola e in molti paesi della Sardegna), la camera suite Prétas (pietre) è una tripla, in quanto è stata dotata di un comodo divano con letto da una piazza e mezzo (doghe in legno e materasso in poliuretano espanso). Si può dire che ora la camera è davvero accogliente e fresca anche grazie al ventilatore a soffitto di cui è dotata, e diventa uno degli ambienti più prestigiosi dell'agriturismo, ideale per estraniarsi dalla quotidianità e per salutari cure del sonno. Dotata anche di mini frigo, si accede a Prétas da una bella veranda completamente avvolta da piante di cisto e di olivastro, cresciute spontaneamente e curate nel tempo. Su un lato, una natura rigogliosa di ginepri, corbezzoli, sughere e viburni, completa l'abbraccio di alberi e piante intorno alla camera, rinfrescandola durante le ore più calde.

Descrizione e dotazioni

Camera da letto tripla, con letto matrimoniale e divano letto aggiuntivo da 1 piazza e 1/2, frigo, bagno, veranda immersa ed ombreggiata dal verde delle querce con il mare che si intravede tra le fronde, ubicata nel corpo centrale ed originario della struttura agrituristiche. 20 mq. utili circa, disposta su piano leggermente rialzato accessibile tramite scala. Parcheggio auto a 20 metri dalla camera, minifrig, wi fi gratuito. La camera suite Prétas è l'unica stanza in agriturismo non dotata di cucina.

LISTINO CAMERA SUITE ROOM PRETAS	APR	MA G	GIUGNO 1/19	GIUGNO 20/30	LUG	AGO	SETT 1/10	SETT 11/30	OTT
B&B/al giorno a persona	NO	40	40	45	50	55	50	45	NO
Sola Residenza/ al giorno x 2 persone	60	65	70	70	75	80	75	65	60
Sola Residenza/ al giorno x 3 persone	80	85	90	90	95	100	95	85	80

Sono compresi nel prezzo delle DUE formule: acqua calda e fredda, biancheria da letto e da bagno, rassettamento e pulizia ogni 2 giorni nel B&B, ogni 4 giorni nella formula Sola Residenza, che corrisponde al giorno di cambio biancheria in tutte le formule.

Formule:

Sola residenza / Da aprile a ottobre - (posto letto senza colazione)

B&B / Dal 1° maggio al 30 settembre - (posto letto e colazione)

Minimum stay: 3 giorni in tutte le formule da aprile a ottobre.

Check-in: dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Check-out: entro le ore 10.00

Orario Colazione: dalle 7,30 alle 11.30

Dotazioni: letto matrimoniale, divano letto da una piazza e 1/2, bagno con lavabo, doccia, water e bidet, phon, mini frigo, ventilatore a soffitto, wi-fi.

Servizi gratuiti: fornitura di mappe del territorio con indicazione delle spiagge, la montagna, itinerari all'interno del Comune di Siniscola ed in Sardegna, spiegazione ed indicazione dei sentieri e dei POI per escursioni self guided, utilizzo della biblioteca aziendale per letture e visione di libri italiani e stranieri, autori sardi ed internazionali, libri fotografici, dizionari e libri in lingua sarda. Stampa di biglietti e ticket aerei e navali

Extra: cambio asciugamani giornaliero € 5 – **Lavaggio** indumenti € 10 - - **Escursioni** guidate a piedi o in mountain bike da concordare volta per volta in base all'esperienza con prezzi variabili in base al numero delle persone (una forbice da 15 a 30 € a persona) – **Wine tasting** con i vini prodotti dalle nostre vigne **Puntalizzu**, prezzo in relazione al numero dei vini e delle portate in abbinamento – Packed lunch per escursioni € 10 (da prenotare il giorno prima).

Extra colazione: per chi soggiorna in regime di Sola Residenza,

La **colazione**, per chi soggiornasse in regime di Sola residenza, è prenotabile dalla sera prima ed avrà un costo di € 10 a persona. **Sconti** per i bambini alloggiati sulla colazione: gratis per i bambini da 0 a 2 anni, 50% di sconto per i bambini da 3 a 7 anni, 30% di sconto per i bambini da 8 a 11 anni.

Appartamenti Bilocali Lizos

Gli appartamenti Bilocali Lizos sono ubicati nel corpo centrale della struttura agrituristica, a due passi dalla terrazza e dalla sala colazioni. Al primo appartamento si accede tramite una rampa di scale sia dal basso, dove è possibile parcheggiare l'auto, sia dall'alto ed esattamente dalla terrazza e dalla sala colazioni. Provisto di zona cucina-soggiorno con divano letto matrimoniale aggiuntivo, ha il bagno compreso di lavabo, doccia, bidet e water; la camera da letto matrimoniale è molto spaziosa ed ha accesso ad una bella veranda completamente immersa nel bosco di olivastri e di lecci, con un'aura silenziosa e discreta. L'altro appartamento della serie Lizos

ha l'accesso dalla strada principale dell'azienda, ed ha la veranda d'ingresso, la zona cucina e il soggiorno con divano letto aggiuntivo oltre naturalmente al bagno; la vista è sulla campagna, con il parcheggio immediatamente vicino all'ingresso.

Descrizione

Camera da letto matrimoniale, zona cucina attrezzata con divano letto matrimoniale, bagno, veranda con vista sulla campagna, ubicati nel corpo centrale ed originario della struttura agrituristica. 50 mq. circa, uno ubicato al livello terreno e un altro ubicato su piano rialzato accessibile tramite scala. Rete wifi gratuita, forno a microonde, ventilatore a soffitto.
Parcheggio auto a 20 metri da un appartamento e di fronte nell'altro.

LISTINO APPARTAMENTI LIZOS	APR	MAG	GIUGNO 1/19	GIUGNO 20/30	LUG	AGO	SETT 1/10	SETT 11/30	OTT
B&B/al giorno a persona	NO	45	45	50	50	55	50	45	NO
Sola Residenza/ al giorno x 2 persone	65	70	75	80	85	90	85	75	70
Sola Residenza/ al giorno x 3 persone	85	90	95	100	105	110	105	95	90
Sola Residenza/ al giorno x 4 persone	105	110	115	120	125	130	125	115	110

Sono compresi nel prezzo delle DUE formule: acqua calda e fredda, biancheria da letto e da bagno, rassettamento e pulizia ogni 2 giorni nel B&B, ogni 4 giorni nella formula Sola Residenza, che corrisponde al giorno di cambio biancheria in tutte le formule.

Formule:

Sola residenza / Da aprile a ottobre - (posto letto senza colazione)

B&B / Dal 1° maggio al 30 settembre - (posto letto e colazione)

Minimum stay: 3 giorni in tutte le formule da aprile a ottobre. In **Sola residenza** ad **agosto Minimum Stay 7 giorni**.

Check-in: dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Check-out: entro le ore 10.00

Orario Colazione: dalle 7,30 alle 11.30

Dotazioni: letto matrimoniale, divano letto matrimoniale nella zona giorno, bagno con lavabo, doccia, water e bidet, phon, cucina 4 fuochi, frigo, ventilatore a soffitto, wi-fi.

Servizi gratuiti: fornitura di mappe del territorio con indicazione delle spiagge, la montagna, itinerari all'interno del Comune di Siniscola ed in Sardegna, spiegazione ed indicazione dei sentieri e dei POI per escursioni self guided, utilizzo della biblioteca aziendale per lettura e visione di libri italiani e stranieri, autori sardi ed internazionali, libri fotografici, dizionari e libri in lingua sarda. Stampa di biglietti e ticket aerei e navali

Extra: **cambio** asciugamani giornaliero € 5 – **Lavaggio** indumenti € 10 - - **Escursioni** guidate a piedi o in mountain bike da concordare volta per volta in base all'esperienza con prezzi variabili in base al numero delle persone (una forbice da 15 a 30 € a persona) – **Wine tasting** con i vini prodotti dalle nostre vigne **Puntalizzu**, prezzo in relazione al numero dei vini e delle portate in abbinamento – Packed lunch per escursioni € 10 (da prenotare il giorno prima).

Extra colazione: per chi soggiorna in regime di Sola Residenza,

La **colazione**, per chi soggiornasse in regime di Sola residenza, è prenotabile dalla sera prima ed avrà un costo di € 10 a persona. **Sconti** per i bambini alloggiati sulla colazione: gratis per i bambini da 0 a 2 anni, 50% di sconto per i bambini da 3 a 7 anni, 30% di sconto per i bambini da 8 a 11 anni.

Appartamento Monolocale Alinos (3 posti letto)

L'appartamento Monolocale Alinos (one room standard flat), è un appartamento di circa 35 mq. che può contenere 2+1 persone.

Ha il letto matrimoniale, un divano letto da una piazza e 1/2, cucina attrezzata con stoviglie, forno a microonde, acqua calda e fredda, gas, c'è il bagno, ventilatore a soffitto, phon, una bella veranda vista mare. Rete wifi gratuita. Parcheggio auto a 20 metri circa dall'appartamento.

Descrizione

Camera da letto matrimoniale, zona cucina attrezzata con divano letto da una piazza e 1/2, bagno, veranda con vista sulla campagna e verso il mare ubicato nel corpo centrale ed originario della struttura agrituristica. 35 mq. circa, ubicato su piano rialzato accessibile tramite scala. Rete wifi gratuita, forno a microonde, ventilatore a soffitto.

Parcheggio auto a 20 metri circa dall'appartamento.

LISTINO APPARTAMENTO MONOLOCALE ALINOS	APR	MAG	GIUGNO 1/19	GIUGNO 20/30	LUG	AGO	SETT 1/10	SETT 11/30	OTT
B&B/al giorno a persona	NO	45	45	50	50	55	50	45	NO
Sola Residenza/al giorno x 2 persone	65	70	75	80	85	90	85	75	70
Sola Residenza/al giorno x 3 persone	85	90	95	100	105	110	105	95	90

Sono compresi nel prezzo delle DUE formule: acqua calda e fredda, biancheria da letto e da bagno, rassettamento e pulizia ogni 2 giorni nel B&B, ogni 4 giorni nella formula Sola Residenza, che corrisponde al giorno di cambio biancheria in tutte le formule.

Formule:

Sola residenza / Da aprile a ottobre - (posto letto senza colazione)

B&B / Dal 1° maggio al 30 settembre - (posto letto e colazione)

Minimum stay: 3 giorni in tutte le formule da aprile a ottobre. In **Sola residenza** ad **agosto Minimum Stay 7 giorni**.

Check-in: dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Check-out: entro le ore 10.00

Orario Colazione: dalle 7,30 alle 11.30

Dotazioni: letto matrimoniale, divano letto matrimoniale da una piazza e 1/2, bagno con lavabo, doccia, water e bidet, phon, cucina 4 fuochi, frigo, ventilatore a soffitto, wi-fi.

Servizi gratuiti: fornitura di mappe del territorio con indicazione delle spiagge, la montagna, itinerari all'interno del Comune di Siniscola ed in Sardegna, spiegazione ed indicazione dei sentieri e

dei POI per escursioni self guided, utilizzo della biblioteca aziendale per letture e visione di libri italiani e stranieri, autori sardi ed internazionali, libri fotografici, dizionari e libri in lingua sarda. Stampa di biglietti e ticket aerei e navali

Extra: **cambio** asciugamani giornaliero € 5 – **Lavaggio** indumenti € 10 - - **Escursioni** guidate a piedi o in mountain bike da concordare volta per volta in base all'esperienza con prezzi variabili in base al numero delle persone (una forbice da 15 a 30 € a persona) – **Wine tasting** con i vini prodotti dalle nostre vigne **Puntalizzu**, prezzo in relazione al numero dei vini e delle portate in abbinamento – Packed lunch per escursioni € 10 (da prenotare il giorno prima).

Extra colazione: per chi soggiorna in regime di Sola Residenza,

La **colazione**, per chi soggiornasse in regime di Sola residenza, è prenotabile dalla sera prima ed avrà un costo di € 10 a persona. **Sconti** per i bambini alloggiati sulla colazione: gratis per i bambini da 0 a 2 anni, 50% di sconto per i bambini da 3 a 7 anni, 30% di sconto per i bambini da 8 a 11 anni.

Appartamenti bilocali Alinos (4 posti letto max)

Gli appartamenti Bilocali **Alinos** sono ubicati nel corpo centrale della struttura agritouristica, sotto la terrazza ristorante. Dotati di cucina attrezzata-soggiorno, camera da letto, bagno, una bella veranda con vista verso il mare e la campagna sempre verde, sono spaziosi e con un arredamento sobrio, ideali per famiglie con bambini o coppie alla ricerca di tranquillità e discrezione.

Descrizione

Camera da letto matrimoniale, zona cucina attrezzata con divano letto matrimoniale (3°e 4° letto aggiuntivi), bagno, veranda con vista sulla campagna e verso il mare, ubicati nel corpo centrale ed originario della struttura agritouristica.

Disposti su un piano rialzato, si accede attraverso una rampa di scale – 45 mq. circa. Cucina attrezzata con stoviglie, acqua calda a fredda, gas, biancheria da letto e da bagno, forno a microonde, phon, ventilatore a soffitto. Parcheggi auto immediatamente nei pressi degli appartamenti.

LISTINO APPARTAMENTI BILOCALI ALINOS	APR	MAG	GIUGNO 1/19	GIUGNO 20/30	LUG	AGO	SETT 1/10	SETT 11/30	OTT
B&B/al giorno a persona	NO	45	45	50	50	55	50	45	NO
Sola Residenza/ al giorno x 2 persone	65	70	75	80	85	90	85	75	70
Sola Residenza/ al giorno x 3 persone	85	90	95	100	105	110	105	95	90
Sola Residenza/ al giorno x 4 persone	105	110	115	120	125	130	125	115	110

Sono compresi nel prezzo delle DUE formule: acqua calda e fredda, biancheria da letto e da bagno, rassettamento e pulizia ogni 2 giorni nel B&B, ogni 4 giorni nella formula Sola Residenza,

che corrisponde al giorno di cambio biancheria in tutte le formule.

Formule:

Sola residenza / Da aprile a ottobre - (posto letto senza colazione)

B&B / Dal 1° maggio al 30 settembre - (posto letto e colazione)

Minimum stay: 3 giorni in tutte le formule da aprile a ottobre. In **Sola residenza** ad **agosto Minimum Stay 7 giorni**.

Check-in: dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Check-out: entro le ore 10.00

Orario Colazione: dalle 7,30 alle 11.30

Dotazioni: letto matrimoniale, più due letti singoli nell'appartamento Alinos 10, divano letto matrimoniale nella zona giorno nell'altro appartamento Alinos 11, bagno con lavabo, doccia, water e bidet, phon, cucina 4 fuochi, frigo, ventilatore a soffitto, wi-fi.

Servizi gratuiti: fornitura di mappe del territorio con indicazione delle spiagge, la montagna, itinerari all'interno del Comune di Siniscola ed in Sardegna, spiegazione ed indicazione dei sentieri e dei POI per escursioni self guided, utilizzo della biblioteca aziendale per lettura e visione di libri italiani e stranieri, autori sardi ed internazionali, libri fotografici, dizionari e libri in lingua sarda. Stampa di biglietti e ticket aerei e navali

Extra: **cambio** asciugamani giornaliero € 5 – **Lavaggio** indumenti € 10 - - **Escursioni** guidate a piedi o in mountain bike da concordare volta per volta in base all'esperienza con prezzi variabili in base al numero delle persone (una forbice da 15 a 30 € a persona) – **Wine tasting** con i vini prodotti dalle nostre vigne **Puntalizzu**, prezzo in relazione al numero dei vini e delle portate in abbinamento – Packed lunch per escursioni € 10 (da prenotare il giorno prima).

Extra colazione: per chi soggiorna in regime di Sola Residenza,

La **colazione**, per chi soggiornasse in regime di Sola residenza, è prenotabile dalla sera prima ed avrà un costo di € 10 a persona. **Sconti** per i bambini alloggiati sulla colazione: gratis per i bambini da 0 a 2 anni, 50% di sconto per i bambini da 3 a 7 anni, 30% di sconto per i bambini da 8 a 11 anni.

Appartamenti bilocali Caramare (4 posti letto max)

Gli appartamenti **Caramare** sono ubicati nella parte alta dell'agriturismo, ed impreziositi da una vista del mare sottostante davvero spettacolare. Riuniti in blocchi di due appartamenti affiancati, sono dotati ognuno di camera da letto matrimoniale, zona giorno con cucina, il bagno, una veranda spaziosa con vista mare dove trascorrere buona parte della giornata. Ideali per famiglie e per coppie alla ricerca di tranquillità e di relax. La distanza dal corpo centrale dell'agriturismo e quindi dalla reception e dalla sala colazioni, è di 50 metri circa.

Descrizione - Camera da letto matrimoniale, zona cucina attrezzata con divano letto matrimoniale, bagno, veranda con vista sulla campagna e verso il mare, ubicati sulla collina in posizione panoramica a 30 e 50 metri dal corpo centrale ed originario della struttura agrituristiche. Sono composti da diversi blocchi di due unità/appartamento per ciascun blocco,. La prima fascia partendo dal basso è composta da un blocco di appartamenti Caramare, mentre quella più in alto compone l'altro blocco della stessa tipologia. Disposti al piano terreno, ogni appartamento ha una superficie utile di 40 mq. circa. Cucina attrezzata con stoviglie, acqua calda e fredda, gas, biancheria da letto e da bagno, rete wifi gratuita, forno a microonde, ventilatore a soffitto. Parcheggio auto da 2 a 20 metri circa a seconda dell'appartamento.

LISTINO APPARTAMENTI BILOCALE CARAMARE	APR	MAG	GIUGNO 1/19	GIUGNO 20/30	LUG	AGO	SETT 1/10	SETT 11/30	OTT
B&B/al giorno a persona	NO	45	50	50	55	60	55	50	NO
Sola Residenza/ al giorno x 2 persone	70	75	80	85	90	100	90	80	75
Sola Residenza/ al giorno x 3 persone	90	95	100	105	110	120	110	100	95
Sola Residenza/ al giorno x 4 persone	110	115	120	125	130	140	130	120	115

Sono compresi nel prezzo delle DUE formule: acqua calda e fredda, biancheria da letto e da bagno, rassettamento e pulizia ogni 2 giorni nel B&B, ogni 4 giorni nella formula Sola Residenza, che corrisponde al giorno di cambio biancheria in tutte le formule.

Formule:

Sola residenza / Da aprile a ottobre - (posto letto senza colazione)

B&B / Dal 1° maggio al 30 settembre - (posto letto e colazione)

Minimum stay: 3 giorni in tutte le formule da aprile a ottobre. In **Sola residenza** ad **agosto Minimum Stay 7 giorni**.

Check-in: dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Check-out: entro le ore 10.00

Orario Colazione: dalle 7,30 alle 11.30

Dotazioni: letto matrimoniale, divano letto matrimoniale nella zona giorno, bagno con lavabo, doccia, water e bidet, phon, cucina 4 fuochi, frigo, ventilatore a soffitto, wi-fi.

Servizi gratuiti: fornitura di mappe del territorio con indicazione delle spiagge, la montagna, itinerari all'interno del Comune di Siniscola ed in Sardegna, spiegazione ed indicazione dei sentieri e dei POI per escursioni self guided, utilizzo della biblioteca aziendale per letture e visione di libri italiani e stranieri, autori sardi ed internazionali, libri fotografici, dizionari e libri in lingua sarda. Stampa di biglietti e ticket aerei e navali

Extra: cambio asciugamani giornaliero € 5 – **Lavaggio** indumenti € 10 - - **Escursioni** guidate a piedi o in mountain bike da concordare volta per volta in base all'esperienza con prezzi variabili in base al numero delle persone (una forbice da 15 a 30 € a persona) – **Wine tasting** con i vini prodotti dalle nostre vigne **Puntalizzu**, prezzo in relazione al numero dei vini e delle portate in abbinamento – Packed lunch per escursioni € 10 (da prenotare il giorno prima).

Extra colazione: per chi soggiorna in regime di Sola Residenza,

La **colazione**, per chi soggiornasse in regime di Sola residenza, è prenotabile dalla sera prima ed avrà un costo di € 10 a persona. **Sconti** per i bambini alloggiati sulla colazione: gratis per i bambini da 0 a 2 anni, 50% di sconto per i bambini da 3 a 7 anni, 30% di sconto per i bambini da 8 a 11 anni.

Appartamenti e Camera Suite Prètas uso singola

Sia la Camera Suite **Prètas** che gli appartamenti **Lìzos** e **Àlinos** possono essere dati in modalità singola con formula **B&B**. In ogni tipologia sono presenti: camera da letto matrimoniale, zona cucina attrezzata con divano letto matrimoniale (ad esclusione della Camera Suite Prètas), bagno, veranda con vista sulla campagna e verso il mare.

Parcheggio auto da 2 a 20 metri circa a seconda della tipologia.

USO SINGOLA	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT
B&B on camera suite prètas uso singola/al giorno	NO	70	75	80	85	80	NO
B&B on bilocale Lízos uso singola/al giorno	NO	75	80	85	90	85	NO
B&B on monolocale Àlinos uso singola/al giorno	NO	75	80	85	90	85	NO
B&B on bilocale Àlinos uso singola/al giorno	NO	75	80	85	90	85	NO

Sono compresi nel prezzo delle DUE formule: acqua calda e fredda, biancheria da letto e da bagno, rassettamento e pulizia ogni 2 giorni nel B&B, ogni 4 giorni nella formula Sola Residenza, che corrisponde al giorno di cambio biancheria in tutte le formule.

Formule:

Sola residenza / Da aprile a ottobre - (posto letto senza colazione)

B&B / Dal 1° maggio al 30 settembre - (posto letto e colazione)

Minimum stay: 3 giorni in tutte le formule da aprile a ottobre. In **Sola residenza** ad **agosto Minimum Stay 7 giorni**.

Check-in: dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Check-out: entro le ore 10.00

Orario Colazione: dalle 7,30 alle 11.30

Dotazioni: letto matrimoniale, divano letto nella zona giorno, bagno con lavabo, doccia, water e bidet, phon, cucina 4 fuochi, frigo, ventilatore a soffitto, wi-fi.

Servizi gratuiti: fornitura di mappe del territorio con indicazione delle spiagge, la montagna, itinerari all'interno del Comune di Siniscola ed in Sardegna, spiegazione ed indicazione dei sentieri e dei POI per escursioni self guided, utilizzo della biblioteca aziendale per lettura e visione di libri italiani e stranieri, autori sardi ed internazionali, libri fotografici, dizionari e libri in lingua sarda. Stampa di biglietti e ticket aerei e navali

Extra: **cambio** asciugamani giornaliero € 5 – **Lavaggio** indumenti € 10 - - **Escursioni** guidate a piedi o in mountain bike da concordare volta per volta in base all'esperienza con prezzi variabili in base al numero delle persone (una forbice da 15 a 30 € a persona) – **Wine tasting** con i vini prodotti dalle nostre vigne **Puntalizzu**, prezzo in relazione al numero dei vini e delle portate in abbinamento – Packed lunch per escursioni € 10 (da prenotare il giorno prima).

Agriturismo Puntalizzu

Loc. Ofricatu SS 125 km 255+500
08029 Siniscola (NU) - Sardegna
Tel 0784 819196 Mob. 339 1077654
Web: puntalizzu.com Mail:info@puntalizzu.com